

TOP 02	C
69,27 m ²	
24,66 m ²	Garten
15,41 m ²	Gartenterrasse

TOP 03	B
47,23 m ²	
17,88 m ²	Garten
12,44 m ²	Gartenterrasse

ÜBERSICHTPLAN

ERDGESCHOSS/STGH.1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | H | Höhe |
| AS | Absturzsicherung | OL | Oberlicht |
| BHK | Badheizkörper | RAR | Regenfallrohr |
| DFE | Dachflächenfenster | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangliche | SR | Schrankraum |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | | |



M 175 bei Ausdruck auf DIN A4

12.03.2024

TOP 07	B
47,08 m ²	
4,18 m ²	LOGGIA

TOP 08	B
34,22 m ²	
3,97 m ²	BALKON

TOP 09	B
51,98 m ²	
5,21 m ²	BALKON
14,58 m ²	TERRASSE

TOP 10	B
50,09 m ²	
7,87 m ²	BALKON

TOP 06	B
36,8 m ²	
2,44 m ²	LOGGIA

TOP 05	B
33,08 m ²	
2,55 m ²	LOGGIA

TOP 04	C
56,84 m ²	
3,09 m ²	BALKON



ÜBERSICHTPLAN

1. OBERGESCHOSS/STGH1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

12.03.2024



ÜBERSICHTPLAN

2.OBERGESCHOSS/STGH1



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

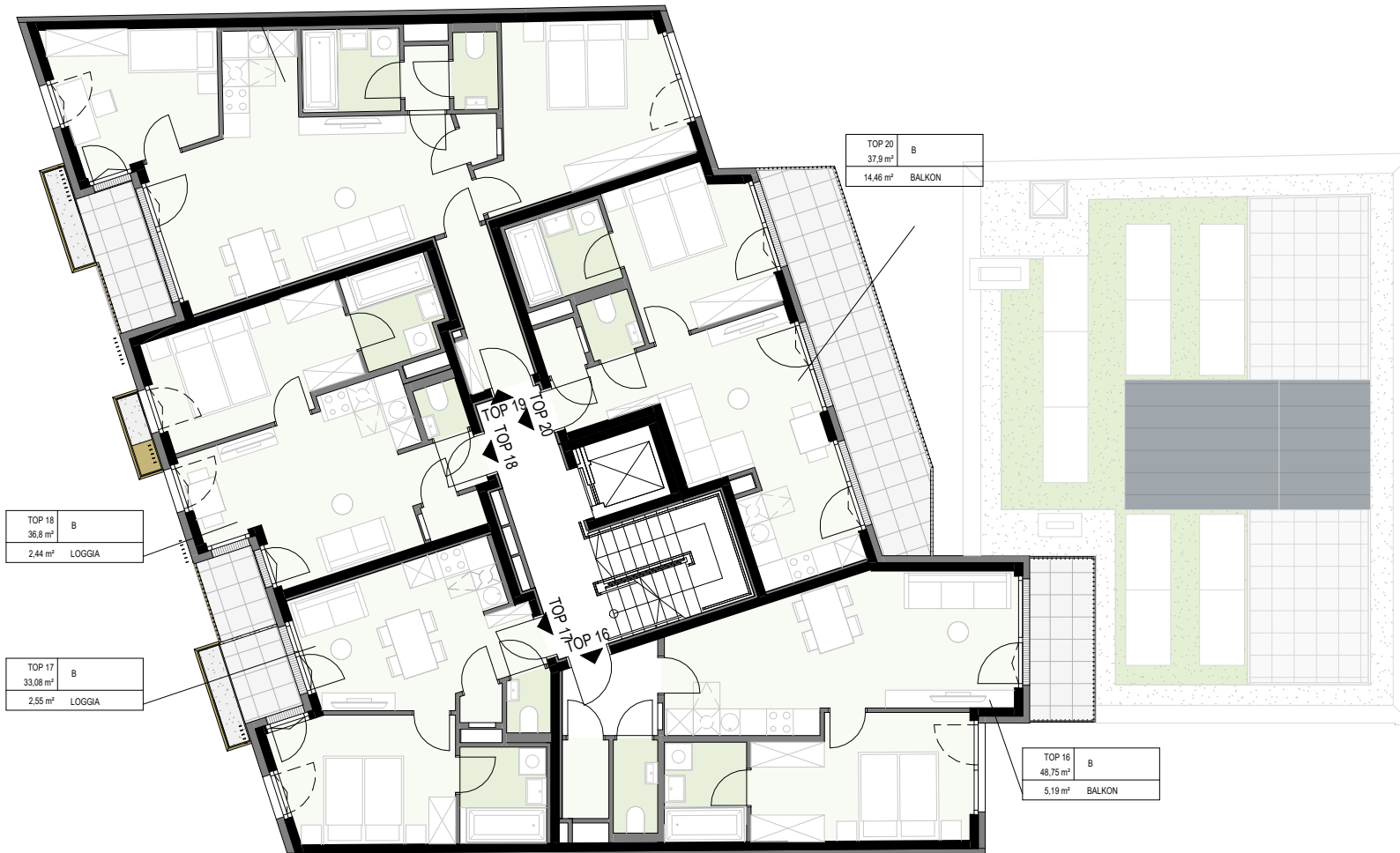
FPH Fertigparapethöhe
(a3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

12.03.2024

TOP 19	C
65,27 m ²	
4,17 m ²	LOGGIA



TOP 18	B
36,8 m ²	
2,44 m ²	LOGGIA

TOP 17	B
33,08 m ²	
2,55 m ²	LOGGIA

TOP 20	B
37,9 m ²	
14,46 m ²	BALKON

TOP 16	B
48,75 m ²	
5,19 m ²	BALKON

ÜBERSICHTPLAN

3.OBERGESCHOSS/STGH1





ÜBERSICHTPLAN

4. OBERGESCHOSS/STGH1

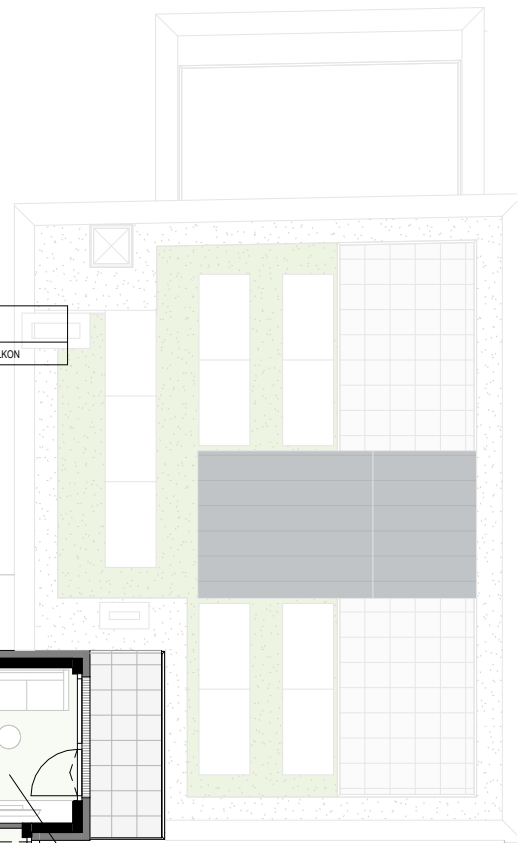
TOP 29	C
65,27 m ²	
4,18 m ²	LOGGIA

TOP 30	B
37,9 m ²	
14,46 m ²	BALKON

TOP 28	B
36,8 m ²	
2,44 m ²	LOGGIA

TOP 27	B
33,08 m ²	
2,55 m ²	LOGGIA

TOP 26	B
48,75 m ²	
5,19 m ²	BALKON



ÜBERSICHTPLAN

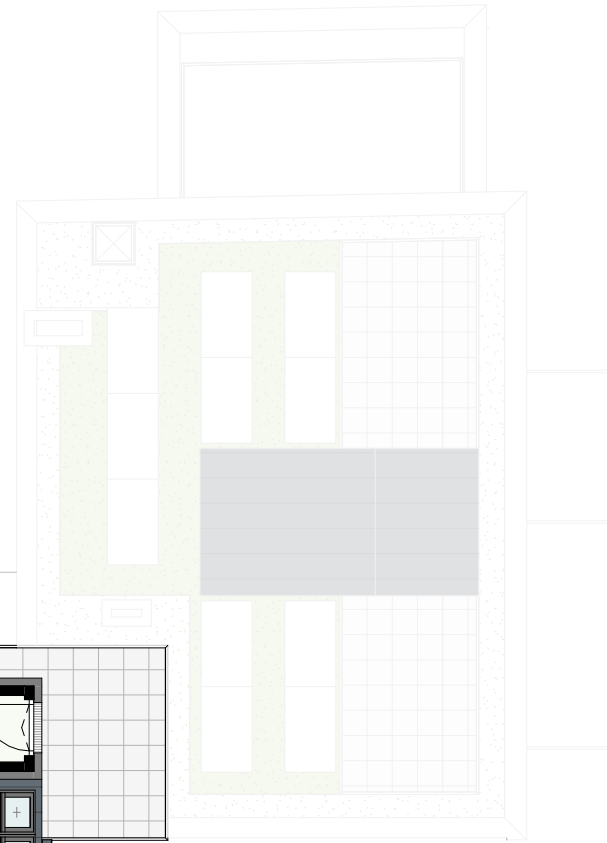
1. DACHGESCHOSS

TOP 33	C
87,24 m ²	
14,59 m ²	BALKON
9,41 m ²	TERRASSE
17,71 m ²	DACHTERRASSE



TOP 32	B
35,13 m ²	
2,55 m ²	BALKON
2,35 m ²	TERRASSE
19,31 m ²	DACHTERRASSE

TOP 31	C
72,19 m ²	
11,82 m ²	BALKON
14,95 m ²	TERRASSE
31,57 m ²	DACHTERRASSE



ÜBERSICHTPLAN

2.DACHGESCHOSS



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

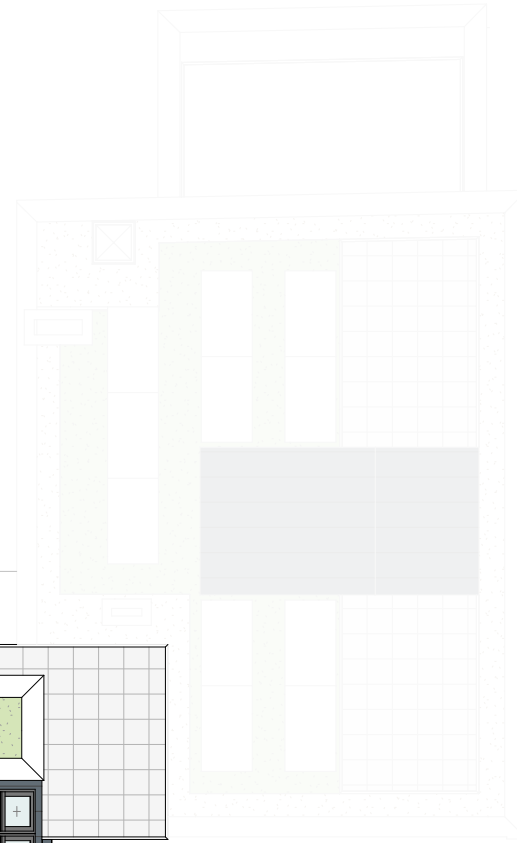
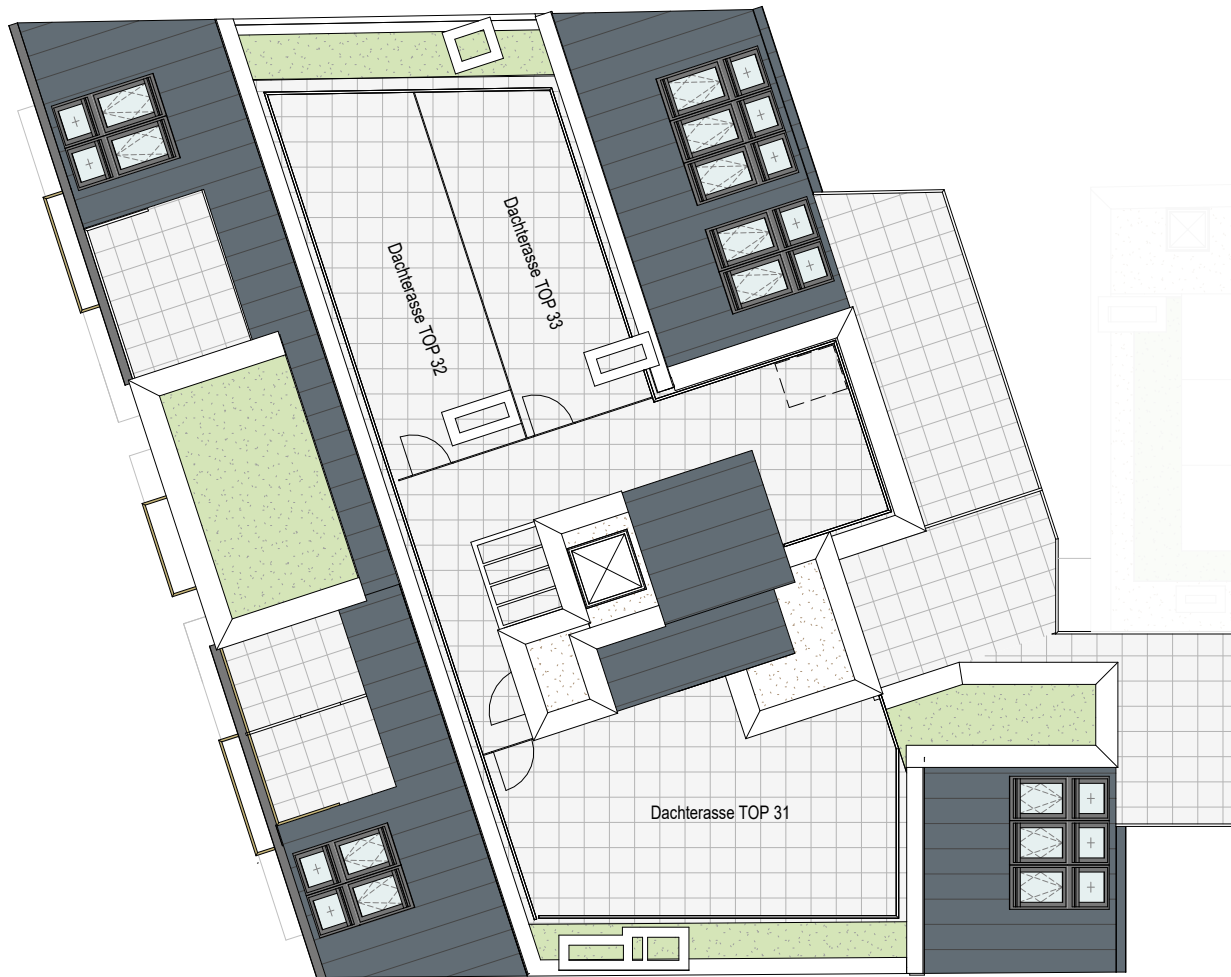
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglfenster
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe
(ca.3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

12.03.2024



ÜBERSICHTPLAN

DACHDARAUFSICHT



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 150 bei Ausdruck auf DIN A4

12.03.2024